

Felsőpáhok Önkormányzat
jegyzőjének
8395 Felsőpáhok
Szent I. u. 67.

Adóhatóság tölti ki!
A beérkezés időpontja:
Az átvevő aláírása:

ÉPÍTMÉNYADÓ-BEVALLÁS **..... évi építményadó megállapításához**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete **13/2006.(XII.6.)** számú rendelete alapján.

1. Az építmény:

Címe: **Felsőpáhok**u..... hsz. Helyrajzi szám:

2. Az építmény használatbavételi vagy fennmaradási engedélye kiadásának éve:
..... (Ennek hiányában a tényleges használatbavételének éve.)

Egyéb változás: eladás, vétel, öröklés, ajándékozás, átminősítés, adókötelezettség átvállalása,
lakcímváltozás, bérleti jog keletkezése/megszűnése, egyéb*

A változás dátuma:

Tulajdonjog megszűnése (eladás) esetén az új tulajdonos neve és címe:
.....

Tulajdonjog megszerzése (vétel) esetén a régi tulajdonos neve és címe:
.....

3. Az adóalany:

Neve: Tulajdoni hányada:/.....

Születési hely, év, hó, nap, anyja neve:

Címe: Irsz.: Adószáma:

Utca: hsz.: em.: ajtó:

Adóazonosító jele:

Statistikai számjele:

4. Az adóalany*: Magánszemély – Állami vállalat – Jogi személyiségű társaság – Jogi személyiséggel nem rendelkező társaság – Magánvállalkozó – Egyéb.

5. Nem magánszemély esetén: létesítő, alapító okirat, alapszabály társasági (társulati) szerződés kelte száma képviselő neve és címe, könyvvizsgáló neve, címe, adóazonosító száma:

6. Gazdálkodási forma, tevékenységi kör a KSH nomenklatúra szerint:

7. Magyarországi lakóhellyel nem rendelkező külföldi személy esetében: kézbesítési meghatalmazott neve, lakcíme:

8. Jogelőd neve, és adóazonosító száma:

9. Pénzforgalmú bankszámlájának, elszámolási számlájának száma:

10. Használat típusa*: Kizárólagos tulajdonos – Résztulajdonos – Haszonélvező – Kezelői jogot gyakorló – Bérelő – Egyéb.

11. A 3. pontban megnevezett mellett az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett további tulajdonostársak:

* kívánt részt aláhúzással kérjük jelezni!

Neve:	Címe:	Adóazonosító:	Tul. hányad:
.....
.....
.....

12. Építmények és építményrészek:

Építmény jellege: lakás, üzlet, műhely üzemi épület stb:.....

a) összes alapterület m²

b) nem hasznos alapterület (csak lakásoknál)(-)¹ m²

c) a tv. 13. § alapján mentes alapterület² (-) m²

d) adóalap (a-b-c) m²

Kelt:, év hó nap

P. H.

.....
aláírás

Alulírottak bejelentjük, hogy megállapodásunk alapján az adó alanya a 3. pontban megjelölt személy. (Valamennyi tulajdonostárs és vagyoni értékű jog jogosultjának aláírása szükséges)

Kelt: 200hó.....nap

..... tulajdonostárs tulajdonostárs tulajdonostárs
..... tulajdonostárs tulajdonostárs tulajdonostárs
..... haszonélvező haszonélvező bérlőtárs

¹ hasznos alapterület: végleges falsíkokkal határolt teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság 1,90 m és legalább három oldalról zárt, külső felülettel rendelkezik. (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkély, fedett terasz, tornác, tetőtér), valamint a földszintes lakrész belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete.

² 13. § Mentés az adó alól:

- a szükséglakás,

- kistelephelyen komfort nélküli lakásból 100 m²,

- a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,

-) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,

- a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek,

- az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

kiegészítő helyiség: az, amely a lakás és üdülőtulajdon rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben ideiglenesen sem szolgál (tűzelőtér, tűzelő és salaktároló, szárító, padlás, szerszámoskamra, szín, pince.)

* kívánt részt aláhúzással kérjük jelezni!